

SpareBank 1 Boligkreditt

Ein Überblick der SpareBank 1 Boligkreditt,
Januar 2026



Über die Bank



Kennzahlen

- SpaBol ist seit 2007 das Spezialinstitut zur Begebung von Covered Bonds der Sparebanken der SpareBank 1 Allianz (12 Banken)
- Norwegische Sparebanken blicken auf eine lange Geschichte zurück und haben einen ähnlichen Ursprung wie deutsche Sparkassen
- Sparebanken sind keine öffentlichen Institute, sondern gehören Anteilseignern, wobei Bankkunden auch eine Eigentümergruppe bilden
- Sparebanken sind Universalbanken, wobei Fokus des Kreditgeschäfts liegt in der Vergabe von Wohnhypotheken
- SpaBol ist der größte Norwegische CB Emittent in EUR und finanziert heute ca. EUR 27 Mrd an Wohnhypotheken
- Die SpareBank 1 Allianz ist die zweitgrößte Bankengruppe Norwegens mit einer Bilanzsumme von ca. EUR 155 Mrd.
- Die Eigenkapitalrendite der SpareBank 1 Banken (gew. Durchschnitt) liegt im Bereich 13–15%, Kreditverluste sind gering



Refinanzierungsstrategie

- Covered Bonds von SpaBol in EUR, NOK, SEK, CHF, GBP
- Diversifikation der Refinanzierung in verschiedenen Covered Bond Märkte ist Zielsetzung, mit Fokus auf EUR (ca. 60%)
- **Typische Benchmark Emissionsgröße von EUR 1 Mrd;** Emissionen zwischen 3 und 10 Jahren Laufzeit
- Die SpareBank 1 Allianz Banken begeben eigenständig Senior Preferred bzw. SNP Anleihen, auch in EUR



Deckungsmasse

- Besteht aus privaten Wohnhypotheken und einer Liquiditätsreserve
- Währungs- und Zinsrisiken werden mit Swaps abgesichert, welche auch Teil der Deckungsmasse sind
- Durchschnittlicher Beleihungswert der Immobilien von 52% (gesetzliches und operationelles Maximum von 80% bzw. 75%)
- Geographische Diversifizierung der Wohnhypotheken in ganz Norwegen; keine Kreditausfälle in SpaBol's Geschichte



Immobilien & Hypotheken

- Der Wohnimmobilienmarkt ist gekennzeichnet von einem Eigentumsanteil von 80%, dementsprechend ist der Markt für Wohnhypotheken groß
- Die Preisbildung auf dem Immobilienmarkt ist fair und offen. Das Baugesetz bewirkt die grüne Entwicklung von Immobilien
- Der Wettbewerb unter Banken auf dem Wohnhypothekenmarkt ist ausgeprägt. Hypotheken sind idR variabel verzinslich und über 25 Jahre amortisierend.
- Es gelten strenge Regeln für Banken bei der Vergabe von Wohnhypotheken; Max. LTV, Stress Tests, Tilgung, Schulden/Einkommen



Rating & Regulatorisches

- SpaBol Covered Bonds Aaa von Moody's (unverändert seit 2007). Der Moody's "TPI leeway" beträgt 5 Notches
- Die größten SpareBank 1 Banken und Boligkredit haben einen Moody's Issuer Rating von Aa3
- SpaBol EUR CB sind EU (premium), Level 1 LCR, EZB Repo fähig. SpaBol ist ECBC Covered Bond Label Mitglied
- Norwegen hat die EU Covered Bond Richtlinie und CRR im nationalen Gesetz umgesetzt, damit ist der Covered Bond einheitlich definiert